



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/032

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 41. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde 3247 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.02.2024 tarihli ve 349169 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi, Bolaman Mahallesi, F39-D-22-B-2-B, F39-D-22-B-3-B uygulama imar planı paftaları, 3247 ada 8 nolu parselde hazırlanan, UİP-521041813 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında bir kısmı E=0.90 Yençok:3 Kat yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm+Konut, bir kısmı yol ve park alanı ve bir kısmı plansız alanda kalmaktadır. Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel üzerinde planlanan fonksiyonların yeniden planlanmasına yönelik yapılaşma koşulları değiştirilmeden uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Sonuç olarak Fatsa ilçesi, Bolaman Mahallesi, 3247 ada 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yoğunluk artışı getirmediği, sosyal ve teknik altyapı dengesini etkilemediğinden dolayı komisyonumuzca Fatsa Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2024 tarih ve 2024-1/2-9 numaralı meclis kararında kabul edildiği haliyle **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye